

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin



Dz. Technicy
17.03.2016
REKTOR
Agnieszka Terzykowska
Szczecin, dnia 14.03.2016

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-II.6740.56.2016.PD
UNP: 11029/WUiAB/-I/16

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 286/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. w – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 16.02.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Gminy Miasto Szczecin,
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę instalacji rozgłaszania dźwiękowego w gmachu Urzędu Miasta Szczecin przy placu Armii Krajowej 1 w Szczecinie – działka nr 3 z obrębem 1024

autor projektu: mgr inż. Piotr Majchrzak posiadający uprawnienia budowlane Nr ZAP/125/POOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń oraz wpisany na listę samorządu zawodowego pod numerem ZAP/IE/0158/13

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody²⁾
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę nr 3 z obrębem 1024 przy pl. Armii Krajowej 1 w Szczecinie.

.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor przedłożył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 15.02.2016 r. oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono:

- a) kompletność projektu budowlanego (złożonego z 1 tomu) i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- b) wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane projektant i sprawdzający projektu dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Strona postępowania zawiadomiona pismem z dnia 18.02.2016 r. nie wniosła żadnych uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 39 ust 1 ustawy Prawo budowlane, w związku z faktem, iż przedmiotowy obiekt wpisany jest do rejestru zabytków (rejestr nr 835, decyzja nr DZ-4200/28/O/95), Inwestor dołączył do wniosku decyzję nr 1848/2015 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 30 grudnia 2015 r. zezwalającą na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji rozgłaszania dźwiękowego w budynku Urzędu Miasta w Szczecinie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Cichoci
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- ~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
- ~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”
 - 2) Niepotrzebne skreślić
 - 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko



Nie podlega/zwrócić z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zał. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1628 z późn. zm.)

art. ust. 3 pkt. lit.
-cz. ust. kol. pkt. lit.

Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Cichon
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Szczecin, reprezentowana przez Miejską Jednostkę Obsługi Gospodarczej – w miejscu
2. Najwyższa Izba Kontroli, Delegatura w Szczecinie, ul. Jacka Odrowąża 1, 70-440 Szczecin
3. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – w miejscu
5. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta – w miejscu
6. a/a